

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ, д. 46 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)		II	38,10
		общая площадь нежилых помещений (кв.м)		III	39,74
		5263,70	0,00	IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		5263,70			

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	318 150,64
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 458 075,73
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	20 671,89
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 554 630,99
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	26 772,77
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	215 494,50
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	897 183,22

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 328 154,37			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	635 433,86			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	229 602,59	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	240 024,72	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	162 016,69	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	3 789,86	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	413 411,00			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	337 297,90	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	76 113,10	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 000,62	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	658 153,62	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Единая диспетчерская служба	79 271,32	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	314 874,53		
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	93 799,13	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	18 949,32	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	202 126,08	АО "Жилсервис"	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	221 009,42		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	1 150 432,61		

4	Информация о представленных коммунальных услугах	
4.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	523 158,76
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	633,10
4.2.	Начислено потребителям, руб.	1 337 795,33

<i>Горячее водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
4.3.	Начислено потребителям, руб.	981 543,98
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	11 491,76
4.4.	Начислено потребителям, руб.	255 806,61
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	15 168,01
4.5.	Начислено потребителям, руб.	417 726,96
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	26 222,08
4.6.	Начислено потребителям, руб.	100 430,58
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м	600,06
4,7	Начислено потребителям, руб.	519 713,88
4.8.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	3 613 017,34
4.9.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	3 699 000,76
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	437 175,34

За генерального директора
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина

